

铁岭县熊官屯镇文家沟村庄规划（2024-2035）

一、规划范围

本次规划编制范围为文家沟村全域，规划面积 995.05 公顷。

二、规划期限

规划基期年为 2023 年，规划期限为 2024-2035 年，近期到 2027 年，远期规划到 2035 年。

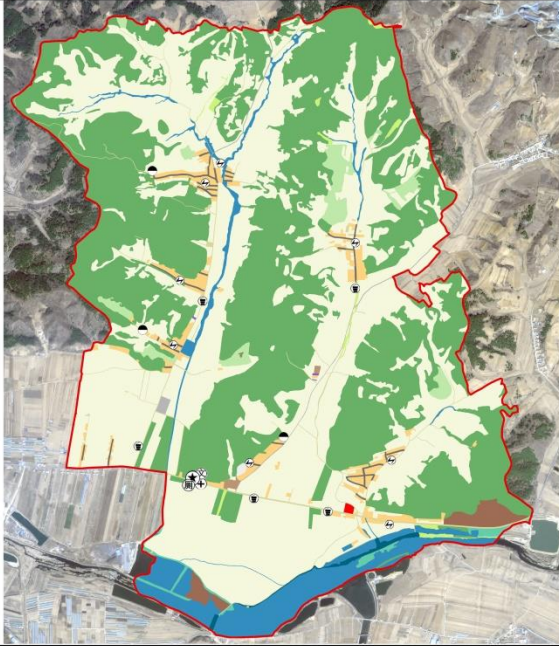
三、村庄类型

文家沟村规划为整治提升类村庄。

四、村庄发展目标

- 生态层面：**严格控制农业面源污染，改善生态环境，清理文家沟、柏家沟河道，沿河道绿化，打造成村庄绿肺。
- 文化层面：**保留乡村传统的民俗文化。
- 产业层面：**第一产业为主，大力发展现代农业，适当发展第三产业，达到产居一体。实现“绿色低碳田园美”“生态宜居村庄美”“健康舒适生活美”“和谐淳朴人文美”的四美目标。

铁岭县熊官屯镇文家沟村村庄规划（2024—2035年）



自然村名称	户数	人口	耕地面积	林地面积	其他用地面积
文家沟	120	450	1500	8000	1000
... (other villages)

用地类型	面积 (公顷)	比例 (%)
耕地	1500	15.00
林地	8000	80.00
建设用地	1000	10.00
水域	500	5.00
未利用地	1000	10.00

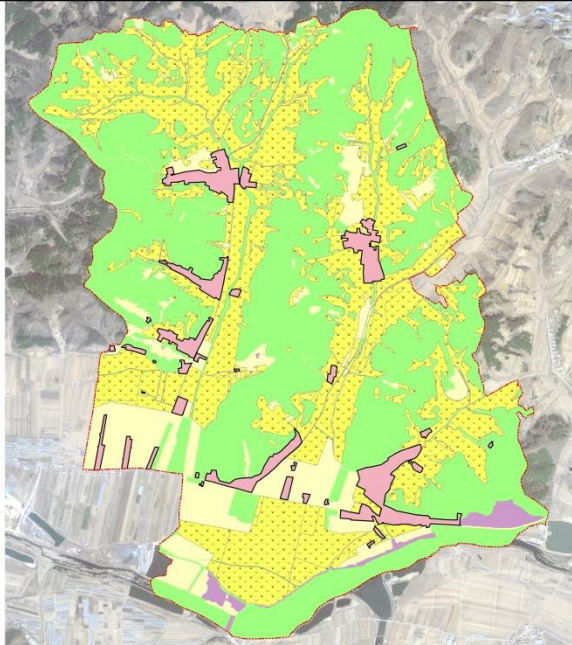
图例

- 耕地
- 建设用地
- 村委会
- 林地
- 社会福利用地
- 住宅
- 耕地
- 工业用地
- 村委会
- 村庄建设边界
- 交通设施用地
- 村委会
- 基本农田保护
- 交通设施用地
- 村委会
- 一般农业空间
- 交通设施用地
- 一般生态空间
- 交通设施用地
- 其他建设空间
- 交通设施用地
- 现状保留区
- 交通设施用地

村域国土空间现状图 | 02

编制单位：铁岭市规划设计研究院

铁岭县熊官屯镇文家沟村村庄规划（2024—2035年）



分类	面积 (公顷)	比例 (%)
基本农田	466.76	46.68
一般农业空间	793.24	79.32
一般生态空间	113.00	11.30
其他建设空间	45.77	4.58
现状保留区	13.24	1.32

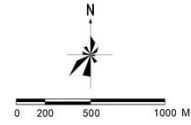
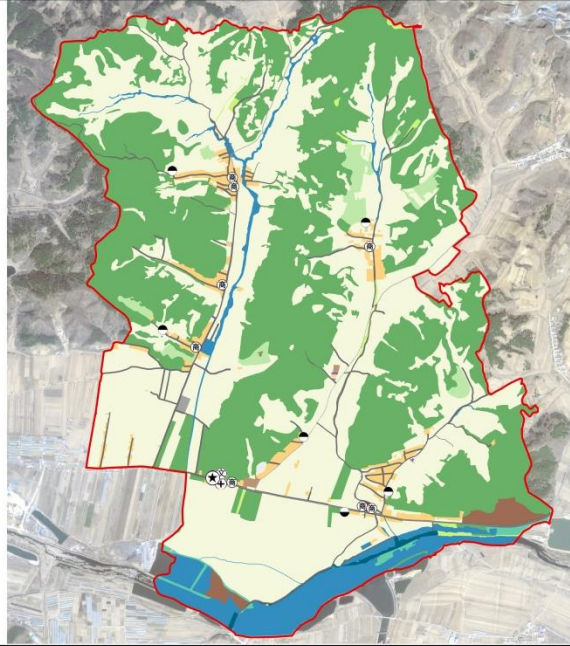
图例

- 村庄行政边界
- 永久基本农田
- 生态红线
- 村庄建设边界
- 基本农田保护
- 一般农业空间
- 一般生态空间
- 其他建设空间
- 现状保留区

村域国土空间管制图 | 04

编制单位：铁岭市规划设计研究院

铁岭县熊官屯镇文家沟村村庄规划（2024—2035年）



规划自然村情况表

序号	自然村名称	自然村类型	面积 (公顷)	人口 (人)		户数
				现状人口	目标人口	
1	文家沟	自然村	7.72	164	68	23
2	熊官屯	自然村	4.02	132	39	27
3	东官屯	自然村	7.02	442	75	29
4	红庙	自然村	0.31	125	35	27
5	高家屯	自然村	11.02	423	81	60
6	柳家屯	自然村	0.18	247	58	54

规划用地统计表

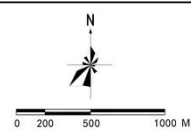
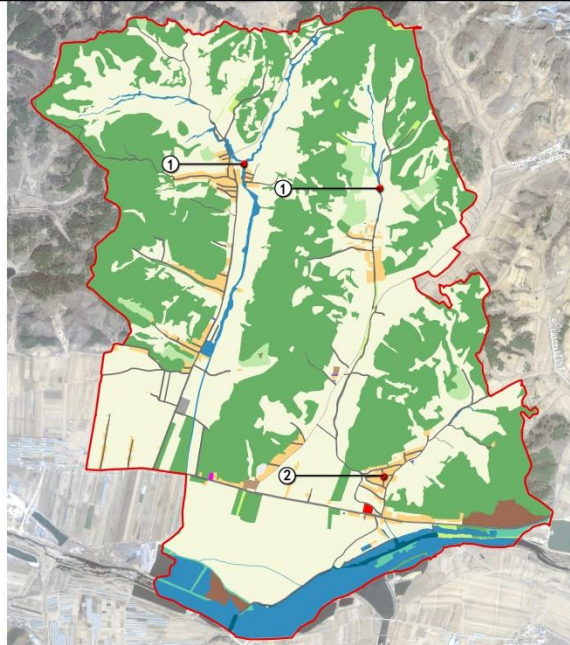
用地名称	现状面积 (公顷)	规划面积 (公顷)
耕地	105.23	107.23
林地	18.70	1.02
草地	113.30	11.12
水域	1.02	1.02
建设用地	4.21	4.21
其他用地	4.21	4.21

图例

耕地	商业用地	村委会
林地	社会福利用地	卫生站
草地	工业用地	文化广场
水域	公用设施用地	供水设施
建设用地	交通设施用地	排水设施
其他用地	公用设施用地	污水处理
农村宅基地	公用设施用地	电力设施
农村宅基地	公用设施用地	其他用地

村域国土空间规划图 03
 编制单位：铁岭市规划设计研究院

铁岭县熊官屯镇文家沟村村庄规划（2024—2035年）



- 01 河道整治项目
- 02 村内道路修缮项目

近期实施项目布局图 23
 编制单位：铁岭市规划设计研究院