

铁岭县熊官屯镇土楼子村村庄规划（2024-2035）

一、规划范围

本次规划编制范围为土楼子村全域，规划面积 1109.92 公顷。

二、规划期限

规划基期年为 2023 年，规划期限为 2024-2035 年，近期到 2027 年，远期规划到 2035 年。

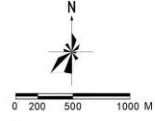
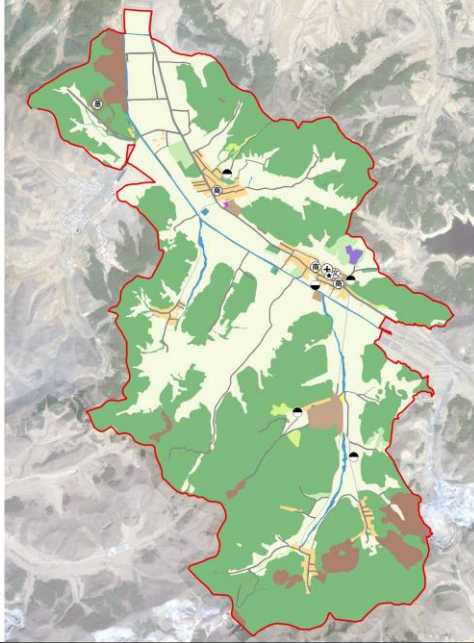
三、规划类型

土楼子村规划为整治提升类村庄

四、村庄发展目标

- 生态层面：**严格控制农业面源污染，改善生态环境，清理云盘沟河道，沿着河道绿化，打造成村庄绿肺。
- 文化层面：**保留乡村传统的民俗文化。
- 产业层面：**第一产业为主，大力发展现代农业，适当发展第三产业，达到产居一体。实现“绿色低碳田园美”“生态宜居村庄美”“健康舒适生活美”“和谐淳朴人文美”的四美目标。

铁岭县熊官屯镇土楼子村村庄规划（2024—2035年）

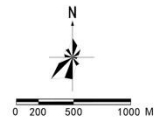
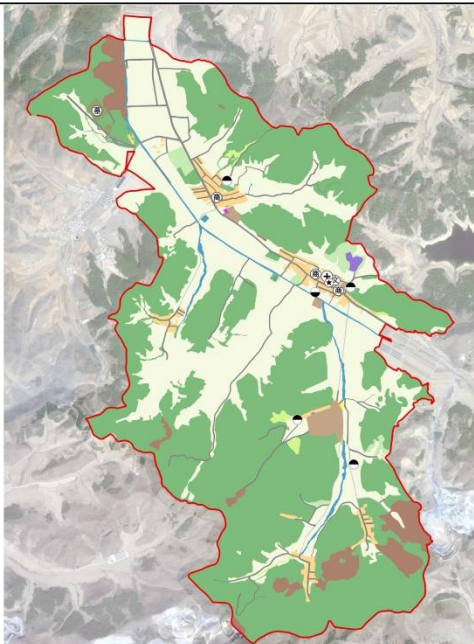


规划自然村情况表							
序号	自然村名称	自然村类型	面积(公顷)		人口(人)		户数
			现状	规划	现状	规划	
1	土楼子村	整建制	53.93	53.93	1387	550	1487
2	大范子	整建制	3.37	3.37	72	7	5
3	孙家屯	整建制	3.72	3.72	180	18	54
4	范屯	整建制	3.34	3.34	147	113	35
5	下范屯	整建制	11.97	11.97	168	133	38
6	王范屯	整建制	17.28	17.28	665	665	134

规划用地统计表			
用地名称	现状(公顷)	规划(公顷)	备注
耕地	113.13	10.458	
林地	166.82	10.458	
建设用地	3.37	3.37	
其他	4	4	
合计	287	35	

村域国土空间规划图 03
编制单位: 铁岭市规划设计研究院

铁岭县熊官屯镇土楼子村村庄规划（2024—2035年）

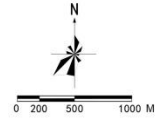
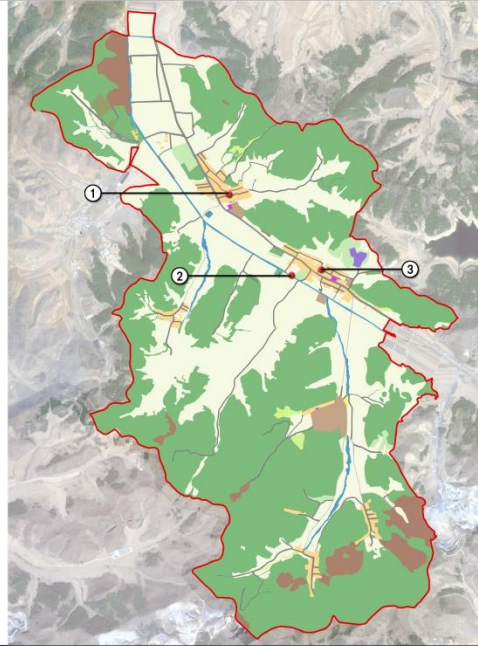


规划自然村情况表							
序号	自然村名称	自然村类型	面积(公顷)		人口(人)		户数
			现状	规划	现状	规划	
1	土楼子村	整建制	53.93	53.93	1387	550	1487
2	大范子	整建制	3.37	3.37	72	7	5
3	孙家屯	整建制	3.72	3.72	180	18	54
4	范屯	整建制	3.34	3.34	147	113	35
5	下范屯	整建制	11.97	11.97	168	133	38
6	王范屯	整建制	17.28	17.28	665	665	134

规划用地统计表			
用地名称	现状(公顷)	规划(公顷)	备注
耕地	113.13	10.458	
林地	166.82	10.458	
建设用地	3.37	3.37	
其他	4	4	
合计	287	35	

村域国土空间规划图 03
编制单位: 铁岭市规划设计研究院

铁岭县熊官屯镇土楼子村村庄规划（2024—2035年）

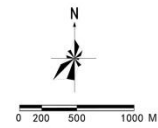
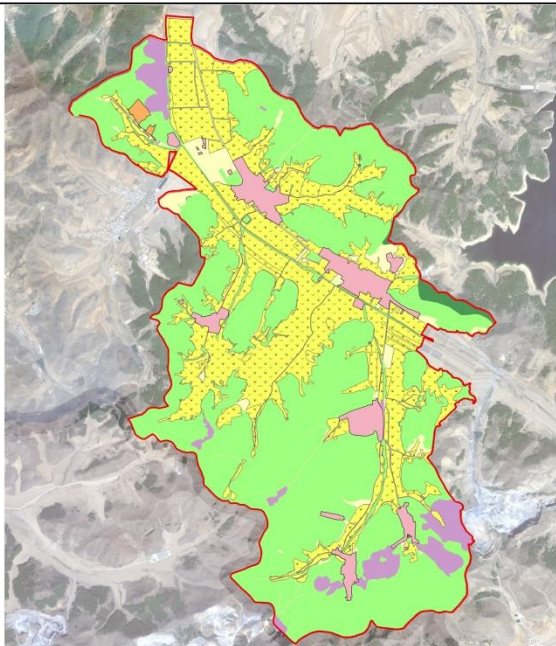


- 01 水泥路面修缮项目
- 02 铺设沥青路面项目
- 03 河道整治项目

近期实施项目布局图 21

编制单位：铁岭市规划设计研究院

铁岭县熊官屯镇土楼子村村庄规划（2024—2035年）



国土空间用途管制表

分类	面积(公顷)	比重(%)
生态空间	7.37	0.47
一般农业空间	486.12	30.44
永久基本农田	950.78	61.6
村庄建设空间	41.47	2.75
其他建设空间	32.84	2.12
建设空间	2.87	0.18
其他用途空间	48.11	3.14

图例

- 村庄行政边界
- 一般农业空间
- 村庄建设空间
- 生态保护红线
- 永久基本农田
- 其他建设空间
- 其他用途空间
- 村庄建设空间
- 村庄建设空间
- 村庄建设空间

村域国土空间管控图 04

编制单位：铁岭市规划设计研究院