

铁岭县李千户镇营盘村村庄规划（2024-2035 年）

一、规划范围

村庄规划范围为营盘村行政区范围，村域用地面积 1134.5 公顷。

二、规划期限

本次规划年限为 2024—2035 年，近期规划期限为 2024—2027 年，远期规划期限为 2028—2035 年。

三、村庄类型

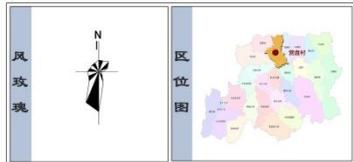
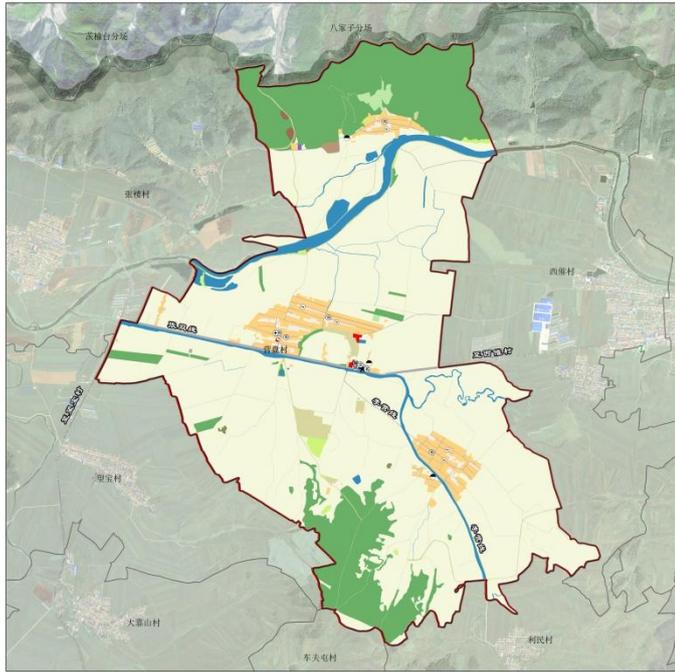
营盘村规划为集聚建设类村庄。

四、村庄发展目标

“设施配套完善、产业结构协调、生态环境良好、村民安居乐业、文化特色突出”。

1. 到 2027 年改善各项村庄基础设施，严格控制农业面源污染，改善生态环境。包括：道路建设、水系整治、绿化建设等。

2. 到 2035 年产业结构日趋完善，产业发展全面提升，村庄集体经济收入明显增加，村民收入水平和生活水平显著提高；农业农村现代化基本实现，现代乡村产业体系基本完善，公共基础设施建设全面提升，基本公共服务水平得到全面加强，乡村振兴取得决定性进展。

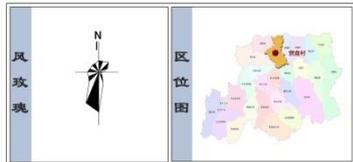
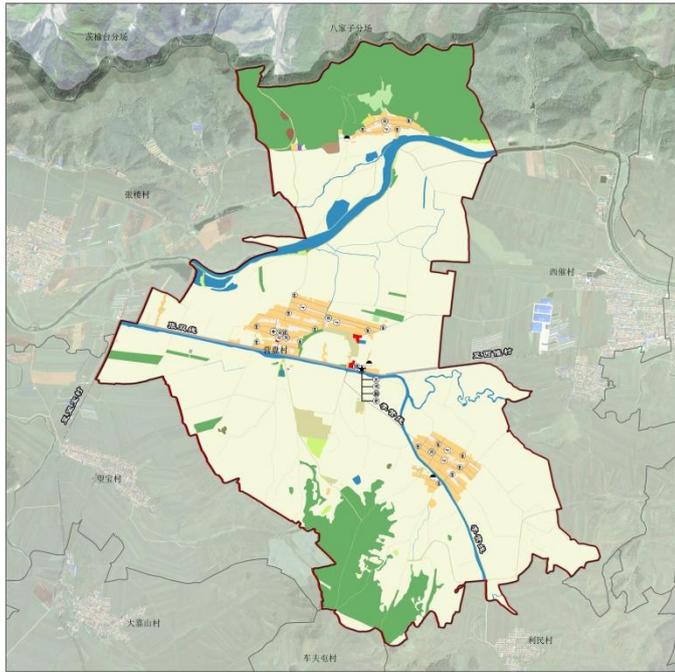


图例

现状用地	现状设施
村庄边界	村委会
耕地	卫生所
园地	健身广场
林地	变电站
草地	公用设施用地
农村设施建设用地	绿地与开放空间用地
农村宅基地	特殊用地
采矿用地	其他土地
机关团体用地	陆地水域
	供水设施
	文化服务站
	农家书屋
	公共厕所
	便民农家店

土地利用现状统计表

用地分类	面积(公顷)	比重
耕地	773.42	66.17%
园地	3.91	0.34%
林地	213.14	18.79%
草地	4.70	0.41%
农村设施建设用地	15.40	1.30%
农业设施建设用地(种植、畜禽养殖)	9.57	0.84%
城镇用地	0.00	0.00%
村庄用地	48.78	4.20%
农村宅基地	0.09	0.01%
公共管理与公共服务用地	0.67	0.06%
商业服务业用地	1.18	0.10%
工业用地	0.94	0.08%
采矿用地	0.17	0.02%
交通用地	12.04	1.06%
公用设施用地	0.19	0.02%
村庄范围(2023)内的其他用地	6.47	0.57%
区域基础设施用地	0.00	0.00%
特殊用地	0.58	0.05%
陆地水域	43.31	3.82%
村镇国土总面积	1134.53	100.00%

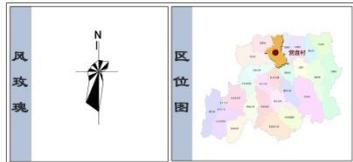
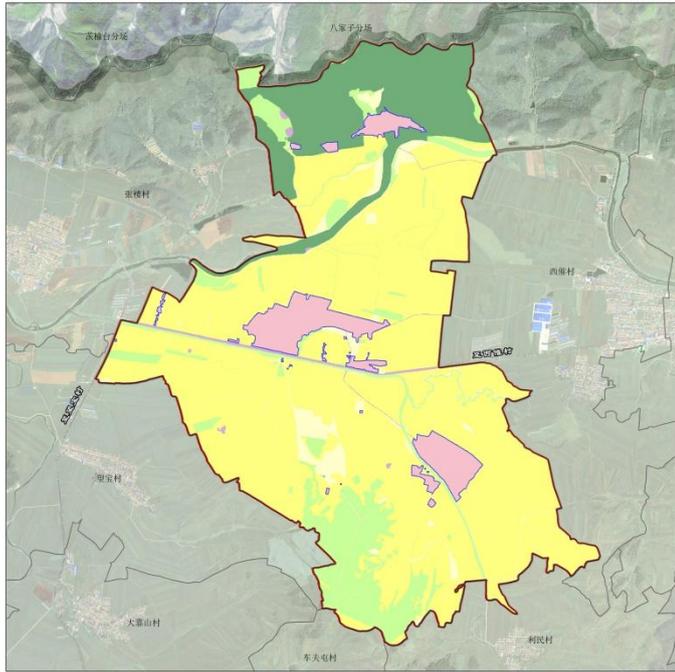


图例

现状用地	现状设施
村庄边界	村委会
耕地	卫生所
园地	健身广场
林地	变电站
草地	公用设施用地
农村设施建设用地	绿地与开放空间用地
农村宅基地	特殊用地
采矿用地	其他土地
机关团体用地	陆地水域
	供水设施
	文化服务站
	农家书屋
	公共厕所
	便民农家店

土地利用规划统计表

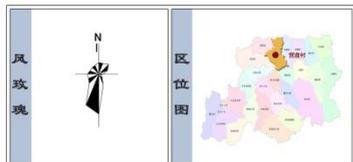
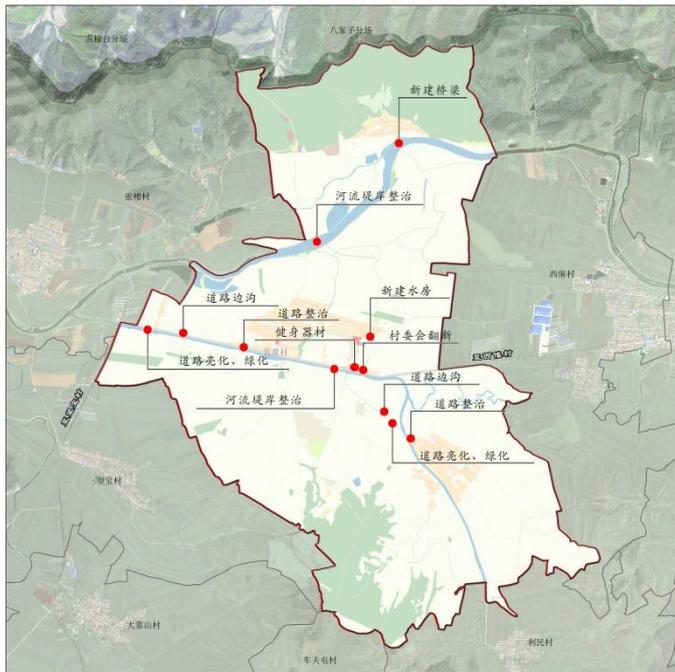
用地分类	面积(公顷)	比重
耕地	773.42	66.17%
园地	3.91	0.34%
林地	213.14	18.79%
草地	4.70	0.41%
农村设施建设用地	15.40	1.30%
农业设施建设用地(种植、畜禽养殖)	9.57	0.84%
城镇用地	0.00	0.00%
村庄用地	48.78	4.20%
农村宅基地	0.09	0.01%
公共管理与公共服务用地	0.67	0.06%
商业服务业用地	1.18	0.10%
工业用地	0.94	0.08%
采矿用地	0.17	0.02%
交通用地	12.04	1.06%
公用设施用地	0.19	0.02%
村庄范围(2023)内的其他用地	6.47	0.57%
区域基础设施用地	0.00	0.00%
特殊用地	0.58	0.05%
陆地水域	43.31	3.82%
村镇国土总面积	1134.53	100.00%



国土空间用途管制表

类型	面积 (公顷)	比重 (%)	
生态空间	生态红线	146.31	12.90%
	一般生态空间	132.81	11.71%
农业空间	永久基本农田	727.67	64.14%
	一般农业空间	49.96	4.40%
建设空间	现状保留区	68.66	6.05%
	规划新增区	0.00	0.00%
	弹性发展区	0.00	0.00%
	其他建设空间	9.13	0.80%
	国土总面积	1134.53	100.00%

铁岭市规划设计研究院



近期建设项目统计表

序号	工程类型	项目名称	项目规模 (公顷)	责任单位	协作部门	投资估算
1	特色农业	林下经济	—	村		50万
2	交通设施	道路亮化	500盏	村	交通局	50万
3		道路边沟	40公里	村	交通局	300万
4		新建桥梁	1处	村	交通局	20万
5		道路整治	20公里	村	交通局	100万
6		道路美化	40公里	村	交通局	240万
7		村委会翻新	1处	村		20万
8	基础	新增健身器材	10个	村		1万
9	设施	饮水原房	1个	村		30万
10		快速投放点	1个	村		5万
11		新建垃圾池	17个	村		8.5万
12	生态修复	河道整治	3公里	村		45万
合计						769.5万

铁岭市规划设计研究院