

铁岭县李千户镇岭西台村村庄规划（2024—2035 年）

一、规划范围

村庄规划范围为岭西台村行政区范围，村域用地面积 964.83 公顷。

二、规划期限

本次规划年限为 2024—2035 年，近期规划期限为 2024—2027 年，远期规划期限为 2028—2035 年。

三、村庄类型

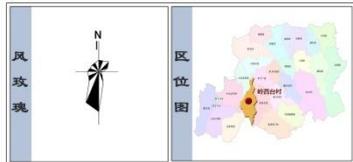
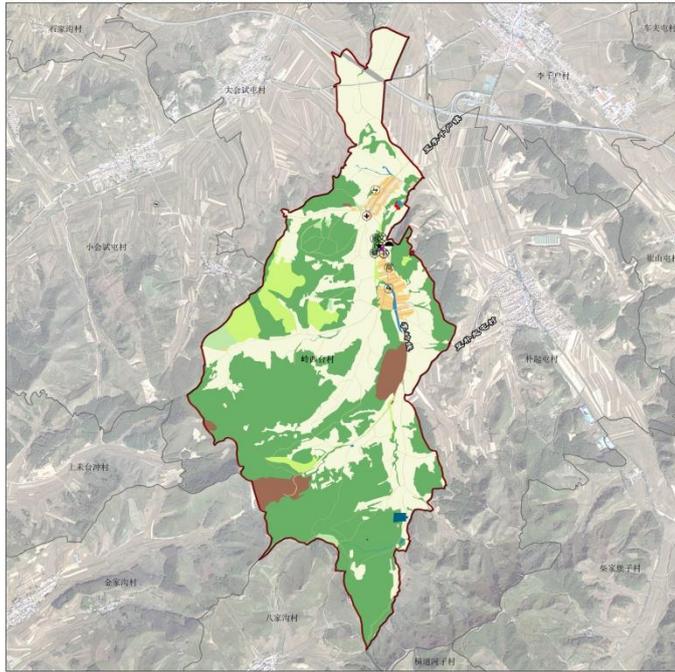
岭西台村规划为整治提升类村庄。

四、村庄发展目标

“设施配套完善、产业结构协调、生态环境良好、村民安居乐业、文化特色突出”。

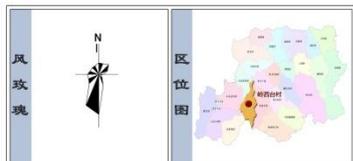
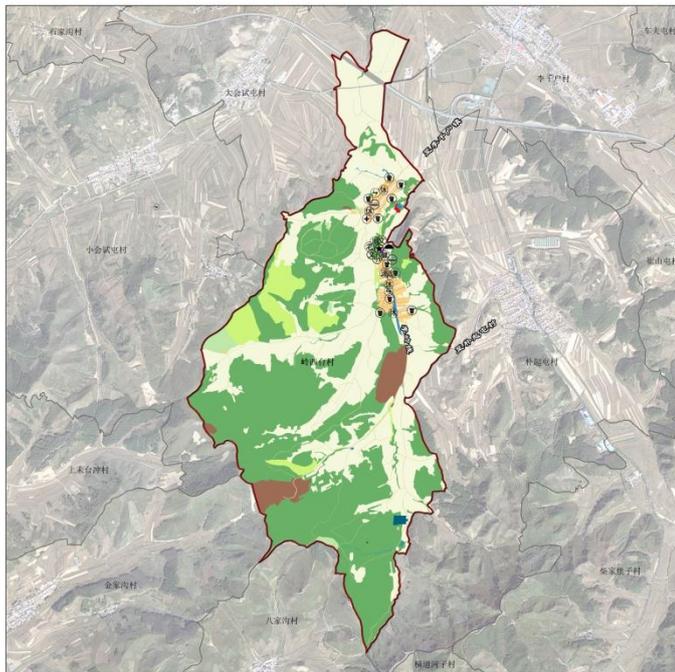
1.到 2027 年改善各项村庄基础设施，严格控制农业面源污染，改善生态环境。

2.到 2035 年产业结构日趋完善，产业发展全面提升，村庄集体经济收入明显增加，村民收入水平和生活水平显著提高；农业农村现代化基本实现，现代乡村产业体系基本完善，公共基础设施建设全面提升，基本公共服务水平得到全面加强，乡村振兴取得决定性进展。



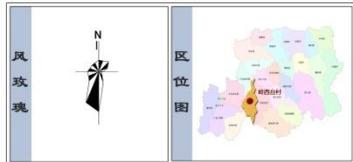
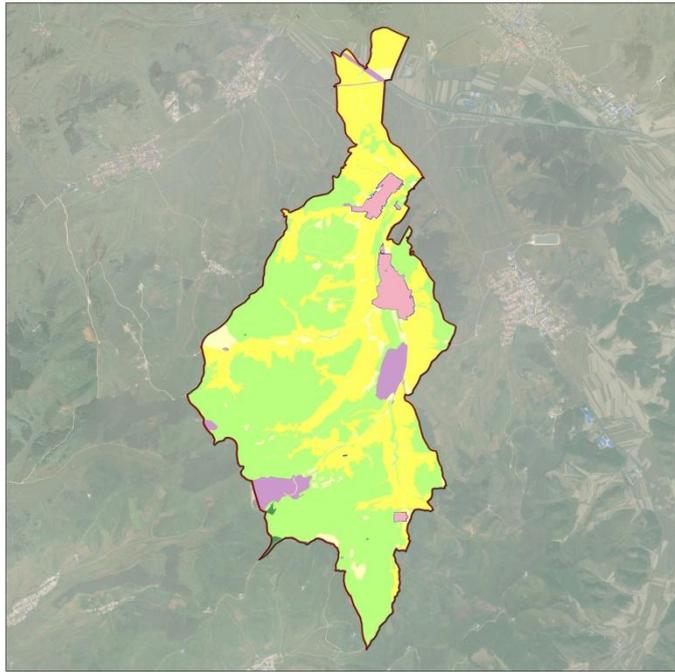
土地利用现状统计表

用地分类	面积(公顷)	比重
耕地	366.79	38.02%
园地	9.89	1.03%
林地	458.03	47.47%
草地	49.72	5.15%
农业设施建设用地	16.83	1.74%
农村宅基地	0.44	0.05%
村庄用地	17.74	1.84%
公共管理与公共服务用地	0.33	0.03%
商业服务业用地	0.32	0.03%
工业用地	0.67	0.07%
采矿用地	31.42	3.26%
仓储用地	0.03	0.00%
交通设施用地	6.24	0.65%
公用设施用地	0.06	0.01%
村庄内部 [200] 内的其他用地	2.55	0.26%
区域基础设施用地	1.48	0.15%
陆地水域	2.99	0.30%
村域国土总面积	964.83	100.00%



土地利用规划平衡表

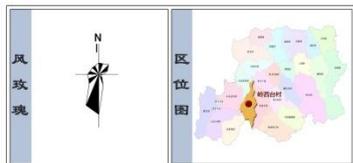
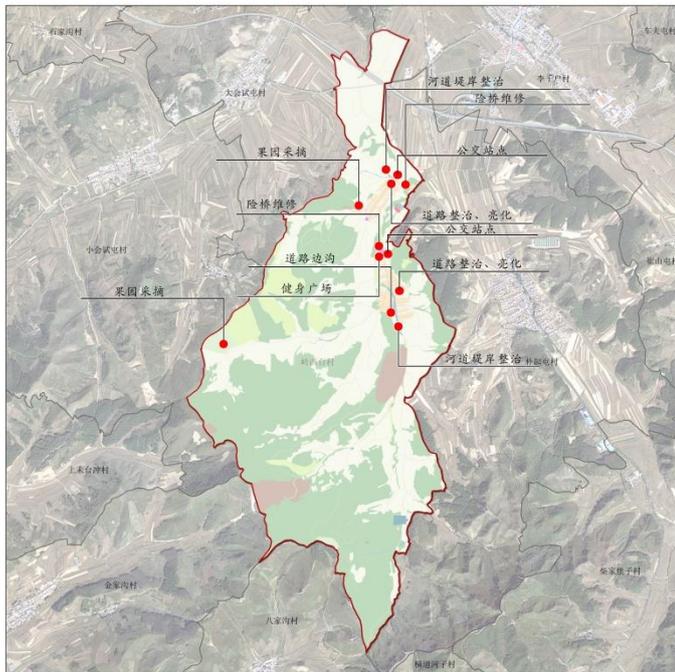
用地分类	面积(公顷)	比重
耕地	366.88	38.00%
园地	9.89	1.03%
林地	458.03	47.47%
草地	49.72	5.15%
农业设施建设用地	16.83	1.74%
农村宅基地	0.44	0.05%
村庄用地	17.74	1.84%
公共管理与公共服务用地	0.33	0.03%
商业服务业用地	0.32	0.03%
工业用地	0.67	0.07%
采矿用地	31.42	3.26%
仓储用地	0.03	0.00%
交通设施用地	6.24	0.65%
公用设施用地	0.06	0.01%
村庄内部 [200] 内的其他用地	2.55	0.26%
区域基础设施用地	1.48	0.15%
陆地水域	2.99	0.30%
村域国土总面积	964.83	100.00%



国土空间用途管制表

类型	面积 (公顷)	比重 (%)	
生态空间	生态红线	2.02	0.21%
	一般生态空间	506.73	52.52%
农业空间	永久基本农田	338.50	35.08%
	一般农业空间	49.74	5.16%
建设空间	现状保留区	32.65	3.38%
	规划新区	0.13	0.01%
	弹性发展区	0.00	0.00%
	其他建设空间	35.05	3.63%
国土总面积	964.83	100.00%	

铁岭市规划设计研究院



近期建设项目统计表

序号	工程类型	项目名称	项目规模 (公顷)	责任单位	合作部门	投资
1	特色	果园采摘	9.89	村		40万
2	农业	林下经济	—	村		10万
3	交通	道路亮化	300米	村	交通局	30万
4		道路边沟	2公里	村	交通局	10万
5		危险修缮	2处	村	交通局	40万
6		道路整治	1公里	村	交通局	10万
7	生态	公交站	2处	村	交通局	20万
8		河道整治	5公里	村		15万
9	基础	路灯	10处	村		5万
10	设施	健身广场	0.13	村		20万
11		休闲广场	4处	村		2万
合计		—	—	—	—	322万

铁岭市规划设计研究院