

铁岭县阿吉镇胜利村村庄规划（2024-2035 年）

一、规划范围

村庄规划范围为胜利村行政区范围，村域用地面积 786.96 公顷。

二、规划期限

规划基期年为 2023 年，规划期限为 2024-2035 年，近期到 2027 年，远期规划到 2035 年。

三、村庄类型

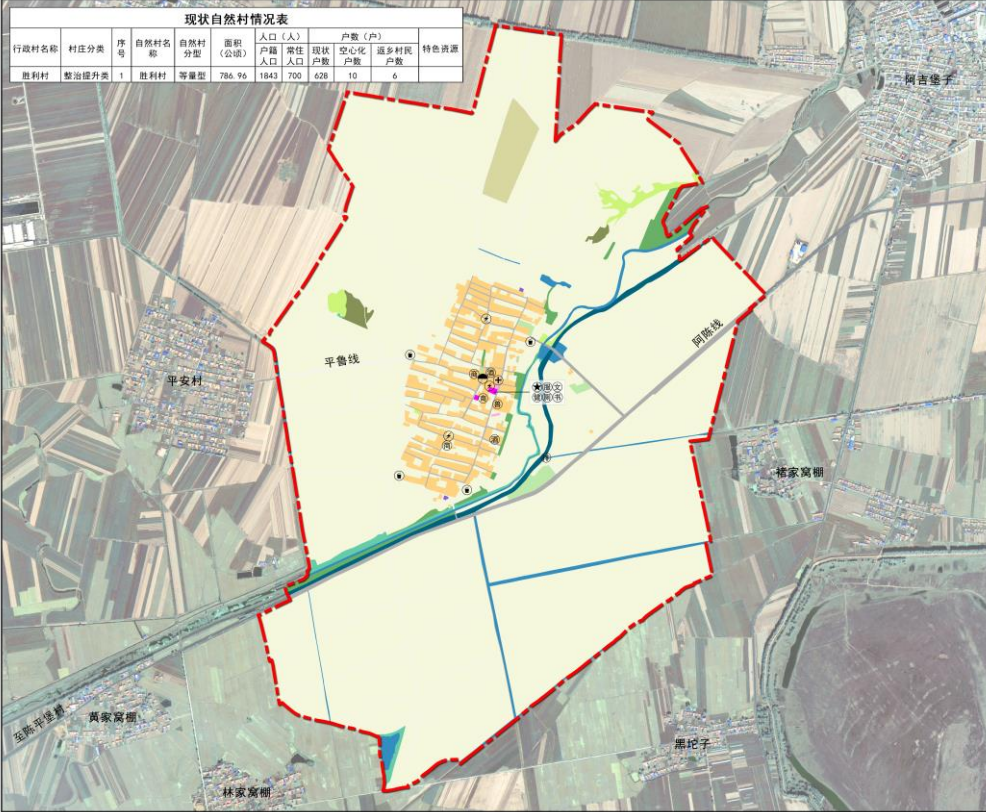
胜利村规划为整治提升型村庄。

四、村庄发展目标

规划以村庄实际为出发点，基于胜利村现有自然资源禀赋、社会经济条件以及产业发展条件，融合区域发展需求与村民述求，完善村庄公共服务设施、基础设施，提升村内环境，提高村民生活质量，将胜利村建设成为现代化农业示范村。

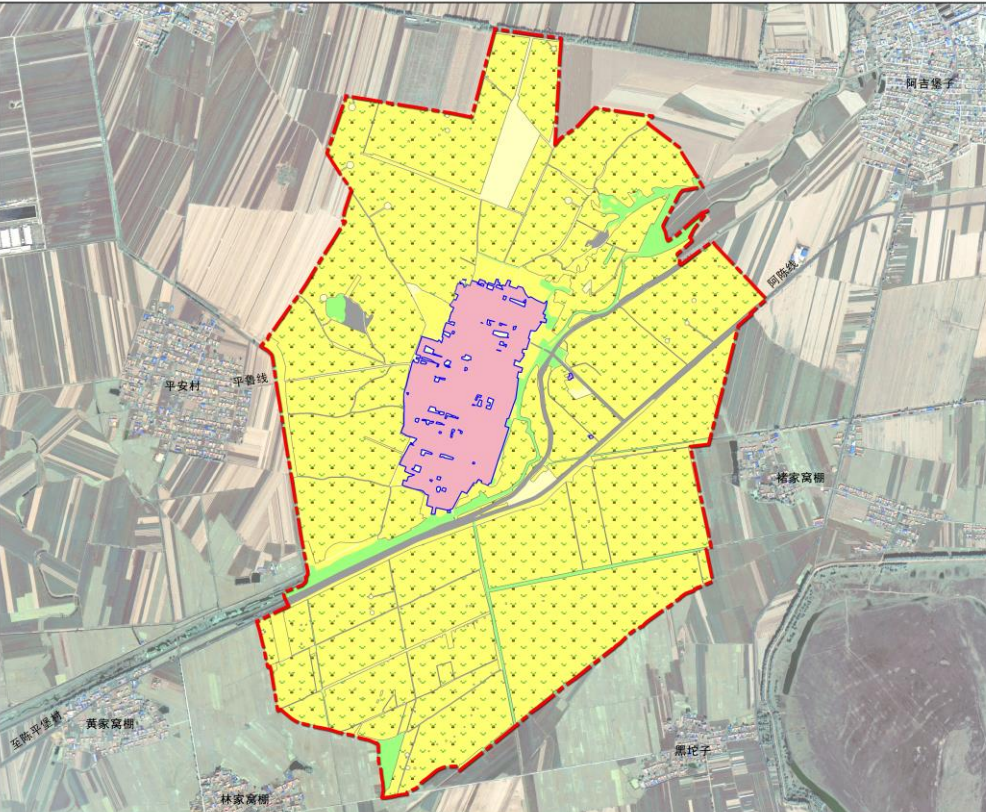
铁岭县阿吉镇胜利村村庄规划 (2024-2035年)

02



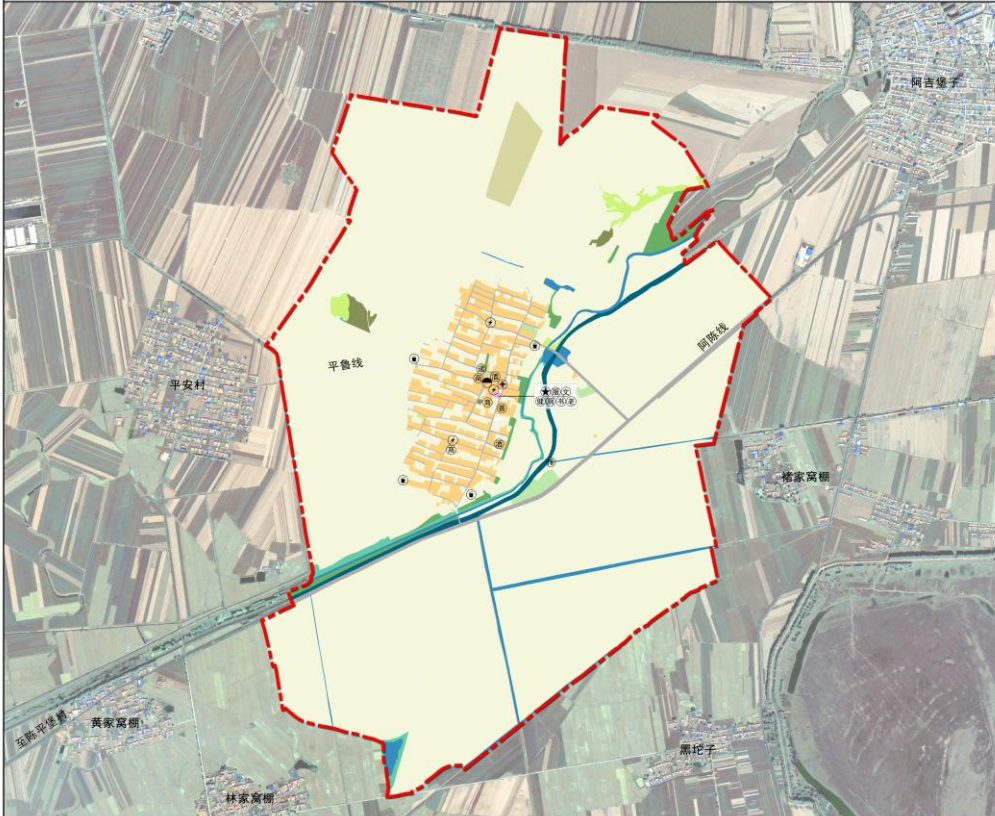
铁岭县阿吉镇胜利村村庄规划 (2024-2035年)

04



铁岭县阿吉镇胜利村村庄规划（2024-2035年）

05



序号	行政村名称	面积 (公顷)	户籍人口	常住人口
1	胜利村	786.96	1843	1839

用地分类	规划目标		增减面积 (公顷)
	面积	比重	
耕地	652.32	82.85%	-0.02
园地	2.41	0.31%	0.00
林地	8.11	1.03%	0.00
草地	4.96	0.63%	0.00
湿地	6.58	0.84%	0.00
设施农用地	10.21	1.31%	0.00
建设用地	9.27	1.18%	-2.56
农村宅基地	32.17	4.09%	-0.01
农村社区服务设施用地	0.15	0.02%	0.02
医疗卫生用地	0.05	0.01%	0.05
特殊用地	0.02	0.00%	0.02
留白用地	0.07	0.01%	0.02
农村宅基地	6.61	0.84%	-0.72
村址用地	22.36	2.84%	-0.74
村庄内部 (20%) 用地	0.06	0.01%	0.00
其他用地	0.44	0.06%	0.00
建设用地	0.21	0.03%	0.00
城镇村建设用地	2.47	0.31%	0.00
农村宅基地	9.06	1.15%	0.00
建设用地	7.08	0.9%	0.00
其他用地	13.81	1.75%	-0.02

耕地	村委会
园地	村务室
林地	卫生室
草地	文化活动室
湿地	农家书屋
设施农用地	健身广场
农村道路	便民农家店
农村宅基地	公厕
农村社区服务设施用地	服务站
医疗卫生用地	消防
公路用地	供水设施
城镇村道路用地	排水站
公用设施用地	电力设施
留白用地	垃圾收集点
特殊用地	老年活动室
陆地水域	快速投放点
村界	

村域国土空间规划图

铁岭县阿吉镇胜利村村庄规划（2024-2035年）

12



序号	工程类型	项目名称	建设性质	投资估算 (万元)
1	道路交通设施	道路硬化 (1400米)	村	交通路
		修建排水沟	村	交通路
		修建绿化带	村	交通路
		修建交通标识	村	交通路
2	基础设施	村庄入口标识	村	标识牌
		道路硬化	村	标识牌
合计				126.99

近期实施项目布局图